



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И. 867/18
23.07.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ДРАГАНА СТОЈАНОВИЋА из Београда, ул. Краља Милутина бр. 15**, чији је пуномоћник Александар Трандоски, адвокат из Београда, ул. Нићифора Нинковића бр. 106, против извршног дужника **БРАНЕ СТОЈАНОВИЋА из Београда, ул. Синђелићева бр. 36**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 23.07.2019. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности и то:

- четворособног стана бр. 29, на петом спрату, на адреси ул. Синђелићева бр. 36 у Београду, на катастарској парцели бр. 742/2, уписана у лист непокретности 1768 КО Врачар.

II На непокретности из претходног става изреке овог закључка која је предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је у износу од 23.609.700,00 динара и на другом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ДРУГО** усмено јавно надметање ће се обавити дана **20.08.2019. године у 14:00 часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.**

V Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

VI Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **285-2030310000018-71 код**

Sberbank Srbija а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 867/18“.

VII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

IX Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 02.08.2019. године у периоду од 11:00-11:30 часова разгледају непокретност.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

